

2022

# 學生宿舍費用調整計畫

【宿舍現況】【住宿費調整原因】【住宿費調整規劃】

學務處宿舍服務組 Office of Student Affairs, Student Housing Service Section

# 目錄

## CONTENTS

01 宿舍現況

02 住宿費調整原因

03 住宿費調整規劃

# 01 宿舍現況

宿舍服務項目 | 近三年修繕數 |

近三年修繕工程與改善措施 (重點呈現) |

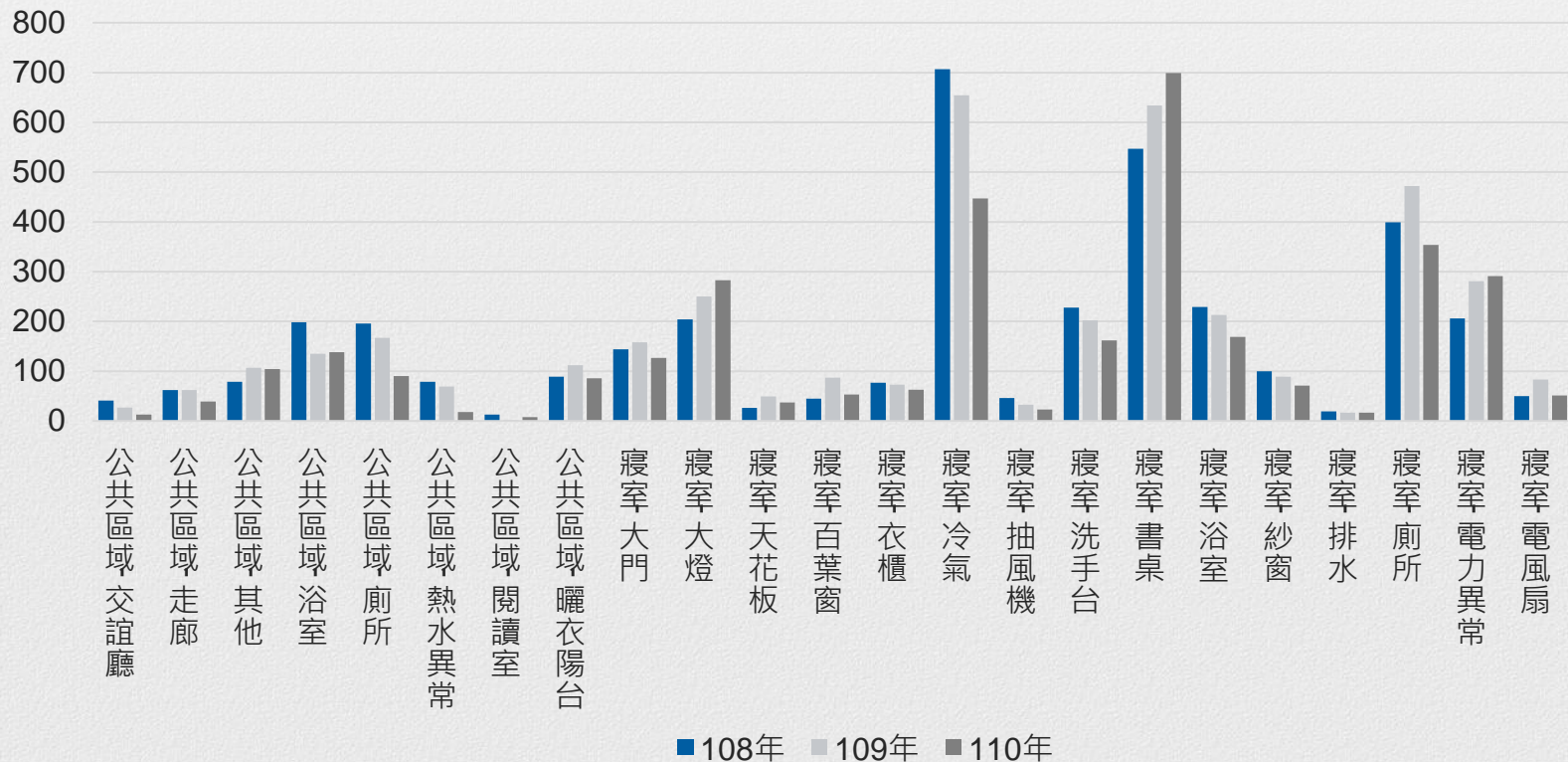
近三年重大工程 |

# 宿舍服務項目



# 宿舍近三年修繕數

108年共計：**3,784**件；109年共計：**3,976**件；110年共計：**3,343**件。



# 宿舍近三年修繕工程與改善措施

用心堅持、細心把關、耐心回應，讓家長放心及學生開心，五心打造安全、溫馨、便利、多元的住宿環境

重劃學生宿舍監視器 | 宿舍防疫措施 | 女一舍儲油槽 | 男二舍電梯梯廳安全網  
| 學餐簡易自動滅火設施 | 櫃台工讀生選訓 | 學餐獎勵政策...

退宿品質提升 |  
宿舍整潔大賽 |  
防疫措施杜絕病源 |  
解決第三宿舍地下停車場臭味...



多元生活機能 |  
女一舍床組汰換、改善 |  
男一舍浴廁重建 |  
男女一舍簡易廚房 |  
公共浴室熱水系統 |  
辦理溫馨送愛活動...

男一舍熱泵系統...

線上報修系統 | 防疫通報系統 | 電子支付...

# 宿舍近三年修繕工程與改善措施 \_ 女一舍

用心堅持、細心把關、耐心回應，讓家長放心及學生開心，五心打造安全、溫馨、便利、多元的住宿環境

	床組	男女交誼廳	管理室
改善前			
改善後			

# 宿舍近三年修繕工程與改善措施 \_ 男一舍

用心堅持、細心把關、耐心回應，讓家長放心及學生開心，五心打造安全、溫馨、便利、多元的住宿環境

	浴廁	熱泵	刷漆
改善前			
改善後			



# 宿舍近三年修繕工程與改善措施 \_ 其他

用心堅持、細心把關、耐心回應，讓家長放心及學生開心，五心打造安全、溫馨、便利、多元的住宿環境

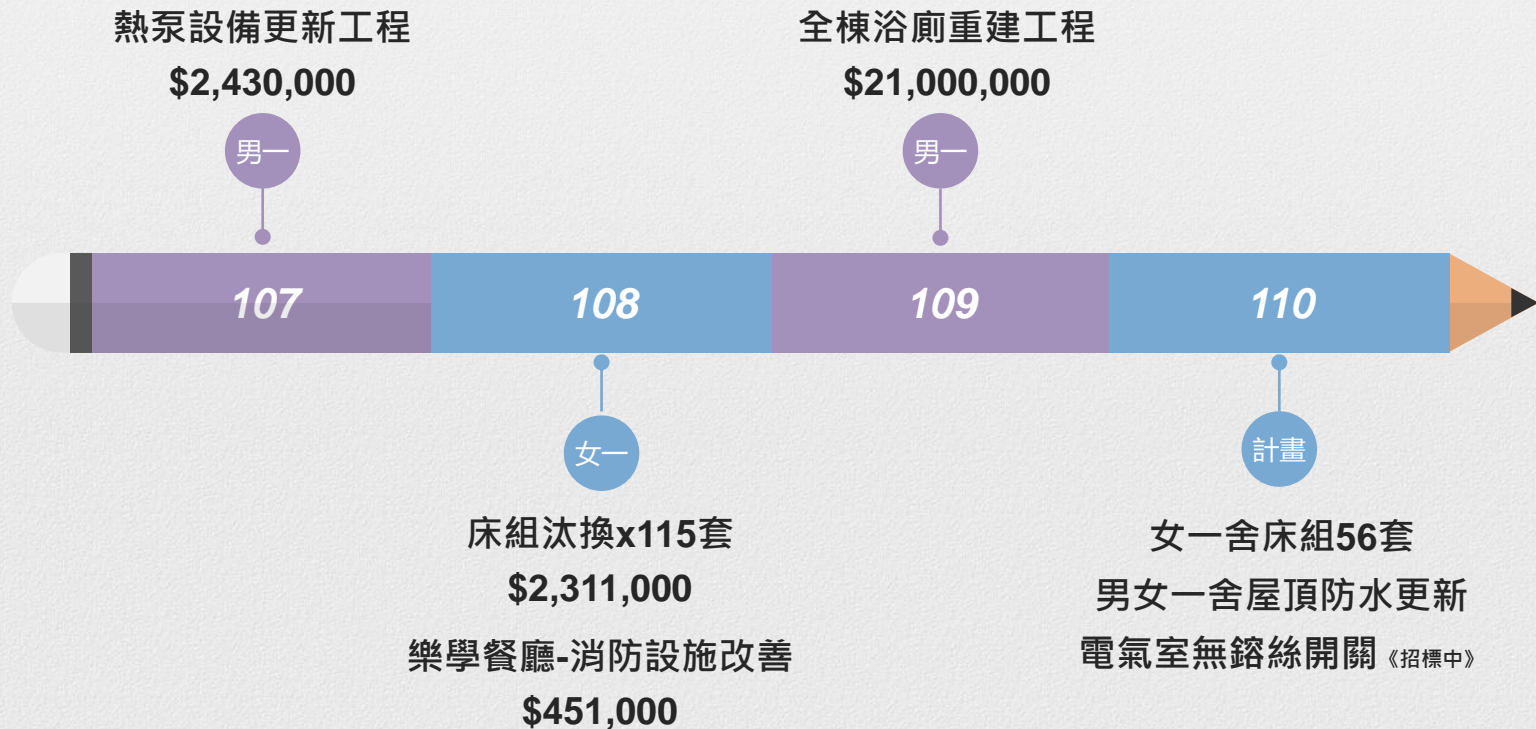
	男一 C 區交誼廳	污物管	地下室臭味
改善前			
改善後			

# 宿舍近三年修繕工程與改善措施 \_ 其他

用心堅持、細心把關、耐心回應，讓家長放心及學生開心，五心打造安全、溫馨、便利、多元的住宿環境

	男二防墜網	飲水機	簡易廚房	消防系統	監視系統
改善前					
改善後					

# 學生宿舍近期重大工程



# 02 住宿費調整原因

宿服組難處 | 近三年宿舍收支對照 |  
宿舍老舊 | 成本增加 | 成本攤提

## 目前宿舍難處

- **學生宿舍老舊**，屋齡最高業已31年，加上眾人使用頻繁，結構陸續出現嚴重壞損或硬體年限將屆，**問題層出不窮**。
- **宿舍職員**協助櫃台各項業務，舉凡進/退宿、查房、突發狀況處理...等，除此之外，更**疲於宿舍頻繁修繕**。

# 學生宿舍近三學年收支狀況

(單位：萬元)

學年度	校編預算	實際支出										差額
		油 水 電	定期 保養	修繕	設備 汰換	清潔 美化	人事費 職員+ 工讀	行政 庶務	其他	重大 工程	總計	
107	<b>3,281</b>	1,081	307	1,018	8	321	234	58	0.5	243 熱泵	<b>3,270</b>	<b>11</b>
108	<b>3,386</b>	1,058	340	817	34	334	290	69	-	276 床組+學餐消防	<b>3,219</b>	<b>166</b>
109	<b>3,311</b>	1,109	342	1,184	34	321	255	66	-	2,100 男一浴廁 重大工程經費支應	<b>5,410</b>	<b>-2,099</b>
平均	<b>3,326</b>	1,083	330	1,006	25	326	260	64	0.5	873	<b>3,966</b>	<b>-640</b>

# 宿舍老舊--結構

屋齡：男一舍31年；女一舍27年；男女二舍12年

## 磁磚剝落



女一外牆磁磚



女一外牆磁磚



女一浴廁磁磚



女二浴廁磁磚

# 宿舍老舊--結構

屋齡：男一舍31年；女一舍27年；男女二舍12年

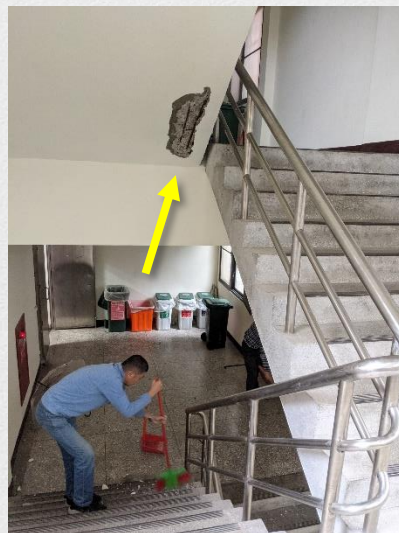
## 漏水



## 牆面發霉



## 水泥塊掉落



## 鋼筋外露





# 宿舍老舊--結構

屋齡：男一舍31年；女一舍27年；男女二舍12年

## 門扇、門窗框變形破損



# 宿舍硬體設備故障頻繁--電梯 (部份學生報修記錄)

PORTAL 4

• 回案件清單 •

PORTAL 4

• 回案件清單 •

PORTAL 4

• 回案件清單 •

PORTAL 1

• 回案件清單 •

PORTAL 1

• 回案件清單 •

案件清單

登錄問題

問題統計

管理設定

案件資料

顧客姓名	郵件位址		
顧客類別	大學部	系所單位	中語系
案號	ST2019924145011990	申請日	2019/9/24 14:50
問題項目	男二舍10樓--宿舍修繕	問題敘述	公共區域-其他
問題狀況	電梯(右邊那台電梯,上樓卡住,還好我還活著)		

連絡電話	狀態	完成
------	----	----

處理人員	案件狀態	處理日期	記錄內容
梁軒寧	已處理	2019/9/28	電梯有編碼+求救電話+要知道位置請修理+協助

修繕人:

**修繕人姓名**

- 林大為
- 李依樺
- 馬岐山
- 張寅珊
- 賀定國
- 林婉鎔
- 楊玉章
- 陳淑娟
- 呂秀美

PORTAL 1

• 回案件清單 •

PORTAL 99

• 回案件清單 •

PORTAL 99

• 回案件清單 •

PORTAL 99

• 回案件清單 •

PORTAL 99

• 回案件清單 •

PORTAL 99

• 回案件清單 •

案件清單

登錄問題

問題統計

管理設定

案件資料

顧客姓名	郵件位址		
顧客類別	大學部	系所單位	資傳系
案號	ST20211122171412733	申請日	2021/11/22 17:14
問題項目	女二舍8樓--宿舍修繕	問題敘述	公共區域-其他
問題狀況	電梯(靠近販賣機的電梯往下掉,已經發生很多次了說沒事卻還一直發生,不知道到底有沒有維修?)		

連絡電話	狀態	完成
------	----	----

處理人員	案件狀態	處理日期	記錄內容
林婉鎔	已處理	2021/11/23	

修繕人:

**修繕人姓名**

- 林大為
- 李依樺
- 張寅珊
- 賀定國
- 林婉鎔
- 王大康

# 宿舍硬體設備老舊--床組 (待汰換)



# 宿舍硬體設備老舊--交誼廳 (待翻新)



# 宿舍硬體設備老舊--閱讀室 (待翻新)



# 成本增加--物價上漲

資料來源：行政院主計處

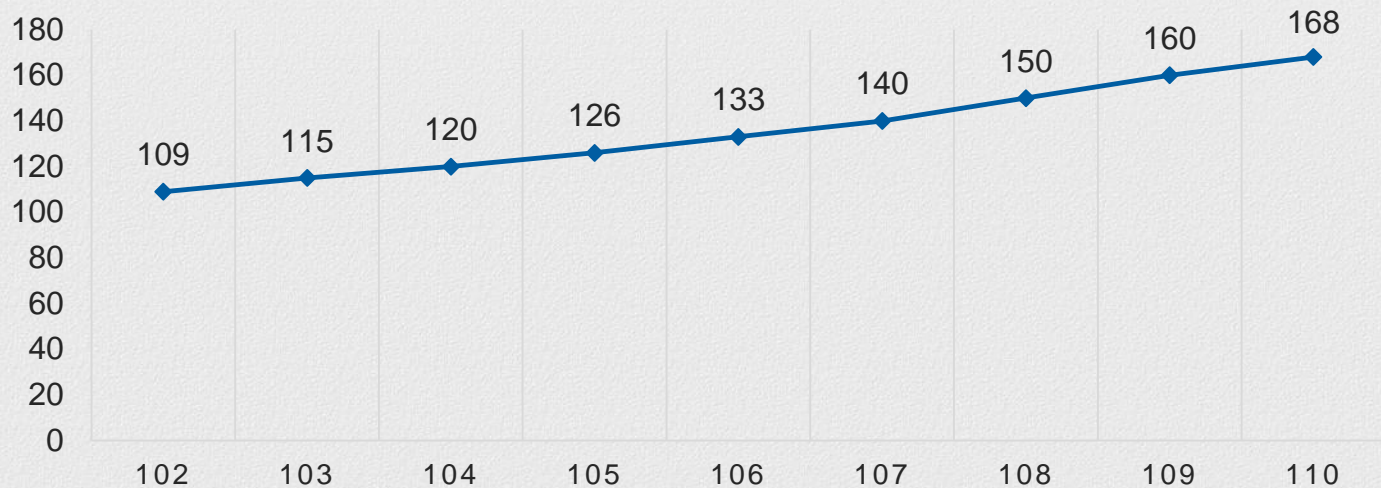


- 如果是看近20年，從2001年開始算，台灣消費者物價指數從87.11上漲至101.52，漲幅約17%，同樣一塊錢可以買到的商品與服務，大約剩下20年前的86%。
- 元智宿舍住宿費自2006年後至今16年間未曾調漲。



# 成本增加--工讀金調漲

資料來源：行政院主計處



# 成本攤提

資料來源：財產清單



過去10年左右					
工程項目	會計年度	金額	數量	年限	每年攤提
熱泵系統設備	102、107	6,627,500	4	12	552,291.67
冷氣	101~105	19,237,484	400	8	2,404,686
能源儲能設備	102	1,180,000	1	7	168,571
電力電子裝置	102	949,200	1	5	189,840
高壓配電盤	100	2,000,000	1	20	90,909
飲水機					171,600
電梯					128,125
床組		3,315,000	316	5	1,389,760
鍋爐	99	1,930,000	1	10	193,000
學餐消防設備	109	451,000	1	5	90,200
男一舍浴廁	109	21,000,000	21	20	1,050,000
電氣室無鎔絲開關	110	4,100,000	1	20	205,000
屋頂防水工程	110	7,797,824	1	5	1,559,565

各項工程及設備費攤提 > 住宿費 **15.4%**  
(不含修繕費)

攤提合計 \$8,193,547 / 供床數 2,895床 = 每床攤提 \$2,830  
 每床攤提 \$2,830 / 一學年住宿費 \$18,400 = **15.4%** (以男女一舍為例)



# 03 住宿費調整規劃

住宿費調幅建議

# 學生宿舍住宿費調幅建議

依據消費者物價指數漲幅，調漲約15%。

棟別	住宿生	住宿期程	床位數	原價 (月 / 學期)	調漲約 <b>15%</b> (月 / 學期)	調漲差額 (月 / 學期)
男一舍 女一舍	大學部	4.5個月	1,575	2,044 / 9,200	2,351 / 10,580	307 / 1,380
	研究所	6個月	120	2,000 / 12,000	2,300 / 13,800	300 / 1,800
男二舍 女二舍	大學部	4.5個月	1,200	2,444 / 11,000	2,811 / 12,650	367 / 1,650

↑

公式：大學部 = 原住宿費 × (1 + 建議調幅15%) × 住宿期程4.5個月

研究所 = 原住宿費 × (1 + 建議調幅15%) × 住宿期程6個月



報告完畢

謝謝聆聽